

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**«ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν. 4601/2019**

σχετικά με τη διάσπαση της «ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με την μορφή της απόσχισης του κλάδου θαλάσσιας μεταφοράς επιβατών, ΙΧ οχημάτων και φορτηγών και της απορρόφησής του από την κατά 100% θυγατρική της εταιρία «BLUE STAR FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ν.Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα Διοικητικά Συμβούλια της «ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής η «Διασπώμενη Εταιρία»), και της «BLUE STAR FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ν.Α.Ε.» (η «Επωφελούμενη Εταιρία») κατά τις συνεδριάσεις τους της 27.6.2024 αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας διάσπασης με την μορφή της απόσχισης του κλάδου θαλάσσιας μεταφοράς επιβατών, ΙΧ οχημάτων και φορτηγών της «ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και της απορρόφησής του από την κατά 100% θυγατρική «BLUE STAR FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ν.Α.Ε.» (η «Διάσπαση»). Ο κλάδος ο οποίος θα μεταβιβασθεί στην Επωφελούμενη Εταιρία προήλθε από την συγχώνευση της «ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» με απορρόφηση της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» (εφεξής η «ΑΝΕΚ»).

Ειδικότερα, κατά τις ως άνω συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εταιριών αποφασίστηκαν τα ακόλουθα:

Η έναρξη της διαδικασίας Διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρίας με την μορφή της απόσχισης του κλάδου θαλάσσιας μεταφοράς επιβατών, ΙΧ οχημάτων και φορτηγών και της απορρόφησής του από την Επωφελούμενη Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018. Σύμφωνα με τον στρατηγικό σχεδιασμό, ο οποίος έχει χαραχθεί στο πλαίσιο της απόφασης για την συγχώνευση της Διασπώμενης Εταιρίας με απορρόφηση της ΑΝΕΚ, η Διασπώμενη Εταιρία θα πρέπει να παραμείνει εταιρία συμμετοχών, διατηρώντας δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν αφορούν την αποσχιζόμενη δραστηριότητα και παρέχοντας ιδίως διοικητικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες στις εταιρίες του Ομίλου της. Η 30ή Ιουνίου 2024 ορίστηκε ως ημερομηνία μετασχηματισμού και αποτίμησης του μεταβιβαζόμενου κλάδου, μετά δε την εν λόγω ημερομηνία και έως τη επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης, όλες οι πράξεις που διενεργούνται και θα αφορούν τον μεταβιβαζόμενο κλάδο, θα θεωρούνται ότι γίνονται από λογιστική πράξη για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρίας. Κατά τις ίδιες συνεδριάσεις των Δ.Σ. των μετασχηματιζόμενων εταιριών ορίστηκε ο κοινός ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας που θα προβεί στην αποτίμηση της καθαρής θέσης του Κλάδου καθώς και στην εξέταση των

όρων του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης περιλαμβανομένου του αριθμού των μετοχών που θα αποδώσει η Επωφελούμενη Εταιρία στην Διασπώμενη Εταιρία. Επιπλέον, όσον αφορά το φορολογικό πλαίσιο, αποφασίστηκε η Διάσπαση να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972. Η ολοκλήρωση της Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση των κατά νόμο απαιτούμενων εγκρίσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σκοπός της παρούσης Έκθεσης είναι να επεξηγήσει και να δικαιολογήσει από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και ειδικότερα την σχέση ανταλλαγής, δηλαδή τον αριθμό των μετοχών που θα αποδώσει η Επωφελούμενη Εταιρία στην Διασπώμενη Εταιρία.

Η παρούσα Έκθεση και το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης εγκρίθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των μετασχηματιζόμενων εταιριών με αποφάσεις της 7^{ης} Νοεμβρίου 2024.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, οι εκθέσεις του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα καθώς και τα υπόλοιπα έγγραφα που προβλέπονται από την νομοθεσία θα τεθούν στην διάθεση των μετόχων των μετασχηματιζόμενων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 63 σε συνδ. με άρθρο 84 του Ν. 4601/2019 και το άρθρο 17 παρ. 8 του Ν. 4548/2018 και θα υποβληθούν στην κατά νόμον προβλεπόμενη κατά περίπτωση δημοσιότητα (άρθρα 60, 61 παρ. 2, 62 σε συνδ. με άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, άρθρα 17 παρ. 8 και 13 Ν. 4548/2018).

A. Η Διάσπαση από επιχειρηματική και οικονομική άποψη

1. Η απόφαση της Διασπώμενης Εταιρίας να προβεί στην Διάσπαση περιλαμβάνεται στον στρατηγικό σχεδιασμό της Εταιρίας, ο οποίος έχει χαραχθεί στο πλαίσιο της απόφασης για τη συγχώνευση της Διασπώμενης Εταιρίας με την ANEK.

Με την υλοποίηση της Διάσπασης η «ATTICA A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» θα συνεχίσει να λειτουργεί ως εταιρία συμμετοχών, διαχειριζόμενη τις συμμετοχές της, εκμεταλλεύομενη τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της, παρέχοντας διοικητικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε εταιρίες του ομίλου της ή/και τρίτους, ενώ ταυτόχρονα θα διατηρήσει τις υπηρεσίες εταιρικών ανακοινώσεων, εξυπηρέτησης μετόχων περιλαμβανομένης της ενημέρωσης και τήρησης των μετοχολογίων καθώς επίσης και τις νομοθετικά, κανονιστικά και θεσμικά προβλεπόμενες υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου, κανονιστικής συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων για το σύνολο των εταιριών. Παράλληλα το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο, δηλαδή την ακτοπλοϊκή δραστηριότητα, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων επτά (7) πλοίων που περιήλθαν στην Διασπώμενη Εταιρία λόγω της απορρόφησης της ANEK, και το προσωπικό που απασχολείται στην δραστηριότητα αυτή, θα εισφερθεί στην κατά 100% θυγατρική της «BLUE STAR FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ν.Α.Ε.».

Η «BLUE STAR FERRIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ν.Α.Ε.» είναι αμιγώς ναυτιλιακή εταιρία, η οποία έχει ως σκοπό και αντικείμενο της την απόκτηση και πλοιοκτησία

καθώς και την εκμετάλλευση πλοίων. Διαχειρίζεται ήδη ένα στόλο ένδεκα (11) επιβατηγών – οχηματαγωγών πλοίων.

Η υλοποίηση της Διάσπασης, θα επιτρέψει στην μεν Διασπώμενη Εταιρία να επικεντρωθεί στην κύρια δραστηριότητα της ως μητρικής του ομίλου εταιριών της, στην δε Επωφελούμενη Εταιρία να διαχειρισθεί τόσο τα υφιστάμενα όσον και τα προστιθέμενα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην κύρια δραστηριότητά της επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακος.

2. Τόσον η Διασπώμενη Εταιρία όσον και η Επωφελούμενη Εταιρία, ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιριών, του οποίου η Διασπώμενη Εταιρία είναι η μητρική εταιρία, ενώ η Επωφελούμενη Εταιρία είναι θυγατρική της με ποσοστό συμμετοχής 100%. Στον ίδιο όμιλο εταιριών περιλαμβάνεται σειρά εταιριών με αντικείμενο εργασιών την κυριότητα ή/και εκμετάλλευση πλοίων, στις οποίες η Διασπώμενη Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%. Η παρούσα Διάσπαση δεν επηρεάζει κατά συνέπεια την νομική και οικονομική θέση των λοιπών εταιριών του ομίλου της Διασπώμενης Εταιρίας.
3. Στο πλαίσιο της υλοποίησης της Διάσπασης, οι πράξεις του αποσχιζόμενου Κλάδου από την επομένη ημέρα της ημερομηνίας μετασχηματισμού, ήτοι από την επομένη της 30.6.2024, και μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρίας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα του Κλάδου που θα προκύψουν από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Επωφελουμένης Εταιρίας. Τα οικονομικά αποτελέσματα του Κλάδου μέχρι την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης δεν γεννούν δικαιώματα ή υποχρεώσεις της Διασπώμενης Εταιρίας. Η Διάσπαση αυτή καθ' αυτή δεν θα επηρεάσει τα οικονομικά στοιχεία του ομίλου της Διασπώμενης Εταιρίας, δεδομένου ότι η Διασπώμενη Εταιρία κατέχει το 100% των μετοχών της Επωφελούμενης Εταιρίας.
4. Δεν προέκυψαν ειδικές δυσχέρειες κατά τη διαδικασία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στη Λογιστική Κατάσταση Απόσχισης, έχει γίνει από την ελεγκτική εταιρεία «PricewaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία» και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές Δέσποινα Μαρίνου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ.17681) και Ευάγγελο Βενιζέλο (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39891)
5. Η Επωφελούμενη Εταιρία θα μεταφέρει στα βιβλία της με συγκεντρωτικές εγγραφές μόνο τα υπόλοιπα των λογαριασμών ισολογισμού του μεταβιβαζόμενου Κλάδου, όπως αυτά προκύπτουν την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης. Από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης οι νέες μετοχές θα παρέχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρίας σε κάθε οικονομική της χρήση, περιλαμβανομένης και της χρήσεως η οποία άρχισε την 1.1.2024, υπό την προϋπόθεση ότι η διανομή θα αποφασισθεί και πραγματοποιηθεί μετά την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης.

6. Η καθαρή θέση του Κλάδου σύμφωνα με την Λογιστική Κατάσταση Μετασηματισμού του Κλάδου της 30.6.2024 ανέρχεται στο ποσό των σαράντα επτά εκατομμυρίων επτακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων τριών ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (€47.749.803,52). Η αποτιμημένη καθαρή θέση του Κλάδου σύμφωνα με την Έκθεση Αποτίμησης της ελεγκτικής εταιρείας «PricewaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία» ανέρχεται σε εξήντα έξι εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια σαράντα ένα ευρώ και εννέα λεπτά (€66.655.941,09). Αφού ελήφθησαν υπόψιν η καθαρή θέση και τα εν γένει οικονομικά στοιχεία του Κλάδου, το ποσοστό συμμετοχής της Διασπώμενης Εταιρίας στην Επωφελούμενη Εταιρία καθώς και οι γνώμες των οικονομικών συμβούλων αυτών, τα Διοικητικά Συμβούλια των μετασηματιζομένων εταιριών συμφώνησαν ότι, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρίας θα αυξηθεί συνεπεία της Διάσπασης κατά το ποσό των σαράντα έξι εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (€46.679.848,77) με την έκδοση δέκα πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα εννέα (15.931.689) νέων κοινών (ονομαστικών) μετοχών, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93) εκάστη, οι οποίες θα διατεθούν στην Διασπώμενη Εταιρία. Από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης, το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελουμένης Εταιρίας θα ανέρχεται στο ποσό διακοσίων πενήντα δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων δέκα τριών ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (€252.988.813,65) διαιρούμενο σε ογδόντα έξι εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες πέντε (86.344.305) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (€2,93).
7. Τα Διοικητικά Συμβούλια των μετασηματιζομένων εταιριών θεωρούν ότι η σχέση ανταλλαγής, δηλαδή στην προκειμένη περίπτωση ο αριθμός των νέων μετοχών που προσδιορίσθηκε με τον ανωτέρω τρόπο να αποδώσει η Επωφελούμενη Εταιρία στην Διασπώμενη Εταιρία είναι δίκαιος και λογικός. Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω, οι μετασηματιζόμενες εταιρίες ανέθεσαν στην ελεγκτική εταιρεία «PricewaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία» και συγκεκριμένα στους ορκωτούς ελεγκτές Δέσποινα Μαρίνου (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ.17681) και Ευάγγελο Βενιζέλο (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 39891) τη διατύπωση γνώμης.

B. Η Διάσπαση από νομική άποψη

1. Η Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ιδίως των άρθρων 54, 57-73 και 83-88), του Ν. 4548/2018 (ιδίως του άρθρου 17), του Ν.Δ. 1297/1972, ως ισχύουν σήμερα, καθώς και εν γένει της ελληνικής νομοθεσίας, στους όρους και διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται.

2. Οι αποφάσεις των συνελεύσεων των μετόχων των μετασχηματιζομένων εταιριών μαζί με τη σύμβαση Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και την εγκριτική απόφαση της Διάσπασης από την αρμόδια αρχή θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (άρθρο 68 παρ. 2 του Ν. 4601/2019).
3. Η Διάσπαση θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Σύμβασης Διάσπασης ως προς την Επωφελούμενη Εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Από την ημερομηνία αυτήν επέρχονται τα αποτελέσματα, τα οποία προβλέπονται στο άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019 και τους όρους του παρόντος. Ειδικότερα:

Η Επωφελούμενη Εταιρία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), όπως αυτή αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού και διαμορφώνεται μέχρι την ημέρα επέλευσης των αποτελεσμάτων της Διάσπασης. Στο πλαίσιο της καθολικής διαδοχής, περιέρχεται στην Επωφελούμενη Εταιρία το σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά εννόμων σχέσεων του αποσχιζόμενου από τη Διασπώμενη Εταιρία Κλάδου.

Οι προβλεπόμενες από τον νόμο ιδιαίτερες διατυπώσεις για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων ισχύουν και στην περίπτωση της Διάσπασης. Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Επωφελούμενη Εταιρία.

4. Δεδομένου ότι η Διασπώμενη Εταιρία κατέχει το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελουμένης Εταιρίας, θα εξακολουθήσει να κατέχει το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών στις οποίες θα διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελουμένης Εταιρίας και μετά από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης.
5. Από την επέλευση των αποτελεσμάτων της Διάσπασης η Διασπώμενη Εταιρία θα καταχωρηθεί ως μέτοχος στο Βιβλίο Μετόχων της Επωφελούμενης Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

Γ. Επιπτώσεις στην απασχόληση των εργαζομένων-απασχολούμενων στο Κλάδο, συνεπεία της Διάσπασης

Οι εργασιακές σχέσεις του Κλάδου της Διασπώμενης Εταιρίας μεταβιβάζονται εκ του νόμου αυτοδίκαια στην Επωφελούμενη Εταιρία. Ουδεμία επίπτωση θα υπάρξει συνεπεία της Διάσπασης στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα των εργαζομένων της Διασπώμενης Εταιρίας και της Επωφελούμενης Εταιρίας. Ως εκ τούτου οι μετασχηματιζόμενες εταιρίες θα προβούν σε ενημέρωση των εργαζομένων που θίγονται από την απόσχιση και εισφορά του Κλάδου, που συνιστά μεταβίβαση επιχείρησης κατά

την έννοια του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 354 του Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου.

Κύριοι Μέτοχοι,

Για όλους τους ανωτέρω επιχειρηματικούς/οικονομικούς και νομικούς λόγους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θεωρεί ότι είναι προφανές ότι η Διάσπαση του Κλάδου και η μεταβίβαση του στην κατά 100% Επωφελούμενη Εταιρία είναι απολύτως δικαιολογημένη και εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον, προς τούτο δε συντάσσει και υποβάλλει την παρούσα έκθεση και εισηγείται προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την έγκριση της προτεινόμενης Διάσπασης, καθώς και την έγκριση του σχετικού Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης, των συνοδευτικών αυτού εγγράφων και εν γένει όλων των σχετικών πράξεων, ανακοινώσεων και εγγράφων για τον σκοπό αυτό.

Καλλιθέα, 7 Νοεμβρίου 2024

Για την Εταιρία

Κυριάκος Μάγειρας
Πρόεδρος Δ.Σ.

Παναγιώτης Δικαίος
Διευθύνων Σύμβουλος