

ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την χρήση 2023 (01.01 – 31.12.2023)

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 161087901000

Α.Φ.Μ. 801664375, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Λυσικράτους 1-7 & Ευριπίδου, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023 – 31.12.2023.....	7
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023 και 2022	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και 2022	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2023 - 31.12.2023 και 12.10.2022 - 31.12.2022	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2023 και 2022	16
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	17
1. Γενικές Πληροφορίες	17
2.1. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία	18
2.1. Λογιστικές αρχές	18
2.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	18
2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων	19
2.4. Εφαρμογή νέων Προτύπων	19
2.4.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	19
2.4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	23
3. Λογιστικές Πολιτικές	24
3.1. Ουσιώδεις Πληροφορίες Λογιστικών Πολιτικών	24
3.1.1. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	24
3.1.2. θυγατρικές εταιρίες	24
3.1.3. Ενσώματα Πάγια	25
3.1.4. Άυλα Πάγια.....	25
3.1.4.1. Λογισμικά προγράμματα	25
3.1.5. Αποθέματα	25
3.1.6. Απαιτήσεις από πελάτες	26
3.1.7. Έσοδα	26
3.1.7.1. Έσοδα από πωλήσεις ξενοδοχειακών υπηρεσιών	26
3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	26
3.1.9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.....	27
3.1.10. Έξοδα.....	28
3.1.10.1. Αναγνώριση εξόδων.....	28
3.1.10.2. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	28
3.1.11. Παροχές στο προσωπικό	28
3.1.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές	28
3.1.12. Μισθώσεις	29
3.1.12.1. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	29
3.1.12.2. Λειτουργικές Μισθώσεις.....	30
3.1.13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	31
3.1.14. Περιοδική κατανομή εξόδων	31
3.1.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	31
3.2. Λοιπές Πληροφορίες Λογιστικών Πολιτικών	31
3.2.1. Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος	31
3.2.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	32
3.2.3. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	32
3.2.4. Διανομή κερδών / προαιρετικών αποθεματικών	32
3.2.5. Κρατικές Επιχορηγήσεις – Κρατική Υποστήριξη.....	32

3.2.5.1.	Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία.....	32
3.2.5.2.	Επιχορηγήσεις που αφορούν αποτελέσματα.....	32
4.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	32
4.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	33
4.1.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	33
4.1.2.	Πιστωτικός κίνδυνος.....	33
4.1.3.	Κίνδυνος ρευστότητας.....	34
4.1.4.	Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων	34
4.1.5.	Διαχείριση Κεφαλαιουχικού κινδύνου.....	35
5.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων.....	36
5.1.	Συμμετοχές, αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες.....	36
6.	Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών	37
6.1.	Διεταιρικές συναλλαγές	37
6.1.1.	Διεταιρικές συναλλαγές με Λοιπές συνδεδεμένες Εταιρείες.....	38
6.2.	Συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY Μ.Α.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο άλλων εταιρειών	38
6.3.	Εγγυήσεις.....	38
6.4.	Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	39
6.5.	Συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών ΤΙΝΟΣ BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΝΑΧΟΣ RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	39
7.	Παρατηρήσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1.1.2023 – 31.12.2023	41
7.1.	Πωλήσεις.....	41
7.2.	Κόστος Πωληθέντων – Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης.....	41
7.3.	Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	42
7.4.	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	42
7.5.	Φόρος εισοδήματος.....	42
7.6.	Ενσώματα πάγια	43
7.7.	Άυλα Πάγια.....	44
7.8.	Επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες	44
7.9.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	45
7.10.	Αποθέματα	45
7.11.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	45
7.12.	Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	46
7.13.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	46
7.14.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	46
7.15.	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	47
7.16.	Δανειακές υποχρεώσεις	48
7.17.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	48
7.18.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48
8.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	49
9.	Σημαντικά γεγονότα	49
10.	Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα	50
11.	Προτεινόμενο Μέρισμα.....	50

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ATTICA BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ATTICA BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ATTICA BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η

απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θανάσης Ξύνας
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 34081



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1.1.2023 – 31.12.2023

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ATTICA BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (εφεξής η «Εταιρία») αφορά στη χρήση 2023 (1.1.2023 – 31.12.2023). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4548/2018.

Η Εταιρία είναι 100% θυγατρική εταιρία της Attica A.E. Συμμετοχών («Attica Group» ή «Όμιλος Attica») και τα αποτελέσματά της ενοποιοούνται στον Όμιλο Attica με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Η Εταιρία κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της δίνεται βάσει του ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, δεν συντάσσει ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, παρότι έχει 100% θυγατρική εταιρία, καθώς πληροί όλες τις προϋποθέσεις που απαιτούνται (Σημείωση 3.1.1).

Σκοπός της Εταιρίας είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ιδίων ή τρίτων, ή κάθε άλλης μορφής παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας, η απόκτηση και ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων ιδίων ή τρίτων καθώς και η απόκτηση μετοχών και συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή/και δραστηριότητα.

Η Εταιρία στην τρέχουσα περίοδο ξεκίνησε την δραστηριότητα της από τις 31.8.2023 οπότε και συγχωνεύθηκαν οι θυγατρικές εταιρείες TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των χρήσεων 2023 και 2022 δεν είναι συγκρίσιμα, καθώς η Εταιρία ξεκίνησε την λειτουργική της δραστηριότητα εντός του 2023.

Ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2023 ανήλθε σε Ευρώ 345 χιλ. έναντι κύκλου εργασιών Ευρώ μηδέν στη χρήση 2022.

Οι μικτές ζημιές της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 212 χιλ. έναντι Ευρώ μηδέν το 2022. Αντίστοιχα, οι ζημιές προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων ανήλθαν σε Ευρώ 583 χιλ. έναντι ζημιών Ευρώ 323 χιλ. το 2022.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 557 χιλ. (Ευρώ μηδέν το στη χρήση 2022).

Τα έξοδα διοίκησης της χρήσης 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 476 χιλ. (Ευρώ 323 χιλ. στη χρήση 2022).

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιά ύψους 15 χιλ. (ζημιά Ευρώ 56 χιλ. στην χρήση 2022).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας στη χρήση 2023 ανήλθαν σε Ευρώ 0,38 εκατ. από Ευρώ 0,35 εκατ. στη χρήση 2022 και αφορούν κατά κύριο λόγο σε τόκους δανείων.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων της περιόδου ανήλθαν σε ζημίες Ευρώ 1,05 εκατ., έναντι Ευρώ 727 χιλ. το 2022.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 25,14 εκατ. (Ευρώ μηδέν στις 31.12.2022) και περιλαμβάνουν κυρίως τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που ενσωματώθηκαν με την συγχώνευση των εταιρειών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αναγνωρίστηκαν στις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία απόκτησης, βάσει εκθέσεων εκτιμητών.

Τα «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 6 χιλ. (Ευρώ μηδέν στις 31.12.2022).

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις 31.12.2023 ανήλθαν σε Ευρώ 80 χιλ. έναντι Ευρώ 26,58 εκατ. στις 31.12.2022. Η Εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της στην εύλογη αξία. Η μείωση στις συμμετοχές προέρχεται κυρίως από την συγχώνευση των θυγατρικών εταιριών NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. την 31.8.2023 η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αριθμό 9214/31-08-2023 απόφαση του ΓΕΜΗ ενώ στις συμμετοχές περιλαμβάνεται η συμμετοχή της εταιρείας στην BLUE HOSPITALITY MANAGEMENT I.K.E. (θυγατρική με ποσοστό συμμετοχής 80%) για την οποία η εταιρεία κατάβαλλε ποσό Ευρώ 80 χιλ. για τον σχηματισμό του κεφαλαίου σύστασής της.

Τα «Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του ενεργητικού» στις 31.12.2023 ανήλθαν σε Ευρώ 26 χιλ. έναντι Ευρώ μηδέν στις 31.12.2022.

Τα αποθέματα στις 31.12.2023 ανήλθαν σε Ευρώ 43 χιλ. έναντι Ευρώ μηδέν στις 31.12.2022.

Ο Λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» ανήλθε στις 31.12.2023 σε Ευρώ 1,3 εκατ. έναντι Ευρώ 3 χιλ. στις 31.12.2022, με την αύξηση να οφείλεται κυρίως σε προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές.

Τα «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» ανήλθαν σε Ευρώ 0,90 εκατ. (Ευρώ 0,54 εκατ. στις 31.12.2022).

Τα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» ανήλθαν στις 31.12.2023 σε Ευρώ 0,80 εκατ. έναντι Ευρώ 0,97 εκατ. στις 31.12.2022.

Τα «Ίδια Κεφάλαια» της Εταιρίας ανήλθαν σε Ευρώ 18,19 εκατ. έναντι Ευρώ 22,01 εκατ. στις 31.12.2022.

Οι «Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις» της Εταιρίας ανέρχονται σε Ευρώ 3,92 εκατ. (Ευρώ μηδέν στις 31.12.2022).

Οι «Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» της Εταιρίας ανέρχονται σε Ευρώ 5,32 εκατ. (Ευρώ 5,56 εκατ. στις 31.12.2022).

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» στις 31.12.2023 ανέρχεται σε Ευρώ 106 χιλ. από Ευρώ 31 χιλ. στις 31.12.2022.

Οι «Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις» ανήλθαν σε Ευρώ 217 χιλ. έναντι Ευρώ μηδέν στις 31.12.2022.

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» ανήλθε στις 31.12.2023 σε Ευρώ 0,53 εκατ. έναντι Ευρώ 0,48 εκατ. στις 31.12.2022.

Στη χρήση 2023 προέκυψαν καθαρές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες Ευρώ 2,61 εκατ. έναντι επίσης εκροών Ευρώ 4,3 εκατ. στη χρήση 2022. Οι προσαρμογές καθώς και οι μεταβολές που σημειώθηκαν στους λογαριασμούς κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες, έτσι ώστε να προκύψουν οι καθαρές ταμειακές ροές παρουσιάζονται αναλυτικά στην κατάσταση ταμειακών ροών των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023.

Στις επενδυτικές δραστηριότητες σημειώθηκαν εκροές Ευρώ 559 χιλ. έναντι εκροών Ευρώ 5,78 εκατ. το 2022.

Από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες, η Εταιρία το 2023 είχε εισροές Ευρώ 3 εκατ. έναντι εισροών Ευρώ 10,9 εκατ. το 2022. Οι καθαρές εισροές του 2023 προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Ευρώ 3 εκατ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Τα πιο σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023 και μεταγενέστερα, έως την ημερομηνία δημοσιοποίησης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως ακολούθως:

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.1.2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού Ευρώ 3 εκατ., σε μετρητά, με την έκδοση 300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 έκαστη, προκειμένου να καλυφθεί ισόποση αύξηση του

μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών Εταιριών NAXOS RESORT BEACH HOTEL M.A.E. και TINOS BEACH HOTEL M.A.E.

Στις 12.7.2023 αποφασίσθηκε η συμμετοχή της Εταιρίας στην σύσταση της εταιρίας BLUE HOSPITALITY MANAGEMENT I.K.E. (θυγατρική με ποσοστό συμμετοχής 80%).

Την 31.8.2023 εγκρίθηκε με την υπ. αριθμό 9214/31-08-2023 απόφαση του ΓΕΜΗ η συγχώνευση με απορρόφηση των θυγατρικών NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώμενες) με την ΑΤΤΙCΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώσα). Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με βάση τον Νόμο 4172/2013.

Σε συνέχεια της παραίτησης του κ. Σπυρίδων Πασχάλη από τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου & Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρίας, σε αναπλήρωση της κενωθείσας θέσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, στην από 07.09.2023 συνεδρίαση του, αποφάσισε την εκλογή του κ. Παναγιώτη Δικαίου, ως Αντιπροέδρου, Αναπληρωτή Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και τη συνέχιση του Διοικητικού Συμβουλίου με τα εναπομείναντα 5 μέλη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του καταστατικού της Εταιρίας και στο άρθρο 82 ν. 4548/2018.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Η Εταιρία στην τρέχουσα περίοδο ξεκίνησε την δραστηριότητα της από τις 31.8.2023 οπότε και ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των θυγατρικών εταιριών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Οι προοπτικές για το 2024 είναι θετικές. Ο βαθμός βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί λόγω των πολλών αβεβαιοτήτων που περιβάλλουν την ευρωπαϊκή και παγκόσμια οικονομία, ιδίως όσον αφορά τις πληθωριστικές πιέσεις και τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τις δραστηριότητες της Εταιρείας:

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Παράλληλα, η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Στις 31.12.2023 η ληκτικότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας για περίοδο έξι (6) μηνών ήταν Ευρώ 0,63 εκατ. (Ευρώ 0,51 εκατ. στις 31.12.2022) ενώ η ληκτικότητα για βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από έξι (6) έως δώδεκα (12) μήνες ήταν Ευρώ 0,22 εκατ. (Ευρώ μηδέν στις 31.12.2022).

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων αφού το επιτόκιο του τραπεζικού δανεισμού της επηρεάζεται από τις μεταβολές του επιτοκίου αναφοράς Euribor.

Γενικότερα, η τρέχουσα παγκόσμια οικονομική συγκυρία δεν είναι ευνοϊκή για τις επιχειρήσεις εντάσεως κεφαλαίου, λόγω των έντονων πληθωριστικών πιέσεων που ασκούνται σε όλες τις χώρες του κόσμου και οι οποίες ωθούν τις κεντρικές τράπεζες στη λήψη διαδοχικών αποφάσεων για αυξήσεις των επιτοκίων αναφοράς με παράλληλη άσκηση περιοριστικής νομισματικής πολιτικής.

Ενδεικτικά, μια μεταβολή του επιτοκίου κατά 1% θα είχε επίδραση στα αποτελέσματα και τη καθαρή θέση της Εταιρίας κατά Ευρώ έως 56 χιλ. περίπου σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Η Εταιρία δεν κατέχει ταμειακά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις δεδομένου ότι οι επενδύσεις για την απόκτηση νέων ξενοδοχείων και την επέκταση της εταιρείας στον κλάδο απαιτούν σημαντικού ύψους κεφάλαια τα οποία χρηματοδοτούνται σε μεγάλο βαθμό με τραπεζικό δανεισμό.

Η ικανότητα της Εταιρείας να εξυπηρετεί και να αποπληρώνει τα δάνεια της εξαρτάται από την ικανότητα να παράγει ταμειακές ροές στο μέλλον, η οποία σε ένα βαθμό εξαρτάται από παράγοντες όπως οι γενικές οικονομικές συνθήκες, ο ανταγωνισμός, και άλλους αστάθμητους παράγοντες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Στις 31.12.2023 ο συντελεστής μόχλευσης είναι 21% από 17% στις 31.12.2022.

Λοιπές Πληροφορίες

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσής μας που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρίας.

Κύριε Μέτοχε,

Από τα στοιχεία που αναλυτικά σας εκθέσαμε παραπάνω καθώς και από τις οικονομικές καταστάσεις που σας παραδόθηκαν για τη χρήση 2023, μπορείτε να διαμορφώσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπό κρίση περίοδο και να αποφασίσετε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας.

Ευχαριστώ,

Καλλιθέα, 3 Απριλίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Δικαίος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Για την περίοδο που έληξε την 31.12 2023 και 2022

		<u>01.01 -31.12.2023</u>	<u>01.01 -31.12.2022</u>
Πωλήσεις	7.1	345	-
Κόστος πωληθέντων	7.2	-557	-
Μικτό Κέρδος		-212	-
Έξοδα διοίκησης	7.2	-476	-323
Έξοδα διάθεσης	7.2	-105	-
Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-793	-323
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.3	-15	-56
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.4	-379	-348
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-1.187	-727
Φόρος εισοδήματος	7.5	138	-
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		-1.049	-727
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους της εταιρείας		-1.049	-727
<u>Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικές αποσβέσεις (EBITDA)</u>			
Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-793	-323
Πλέον: Αποσβέσεις		210	-
Σύνολο		-583	-323
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		-1.049	-727
Λοιπά συνολικά έσοδα:			
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		-1.049	-727
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-1.049	-727
Κατανεμημένα σε:			
Μετόχους της εταιρείας		-1.049	-727

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και 2022

		<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	7.6	25.138	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.7	6	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.8	80	26.572
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	7.9	26	-
Σύνολο		<u>25.250</u>	<u>26.572</u>
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Αποθέματα	7.10	43	-
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.11	1.300	3
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	7.12	897	541
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.13	797	968
Σύνολο		<u>3.037</u>	<u>1.512</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>28.287</u>	<u>28.084</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.14	15.225	12.225
Αποθεματικό εύλογης αξίας	7.14	-	10.680
Αποτελέσματα εις νέον		2.969	-896
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		<u>18.194</u>	<u>22.009</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>18.194</u>	<u>22.009</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.15	3.921	-
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.16	5.324	5.562
Σύνολο		<u>9.245</u>	<u>5.562</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.17	106	31
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.16	217	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.18	525	482
Σύνολο		<u>848</u>	<u>513</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>10.093</u>	<u>6.075</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>28.287</u>	<u>28.084</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο 01.01 - 31.12.2023

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας από αποτίμηση παγίων στοιχείων	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2023	1.222.500	12.225	10.680	-896	22.009
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	-1.049	-1.049
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-1.049	-1.049
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	300.000	3.000	-	-	3.000
Συγχώνευση εταιρειών	-	-	-10.680	4.914	-5.766
Υπόλοιπο την 31.12.2023	1.522.500	15.225	-	2.969	18.194

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την περίοδο 01.01 - 31.12.2022

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας από αποτίμηση παγίων στοιχείων	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01.01.2022	32.500	325	2.022	-169	2.178
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	-727	-727
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία για συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	8.658	-	8.658
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	10.680	-896	9.784
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	1.190.000	11.900	-	-	11.900
Υπόλοιπο την 31.12.2022	1.222.500	12.225	10.680	-896	22.009

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022

	<u>01.01-31.12.2023</u>	<u>01.01-31.12.2022</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.187	-727
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	210	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	379	349
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.706	-3.692
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-3	-7
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-311	-219
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.612	-4.296
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-387	-
Ταμειακά διαθέσιμα από συγχώνευση θυγατρικών	1.508	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-1.680	-
Πώληση επενδυτικού χαρτοφυλακίου	-	-
Αγορά θυγατρικών	-	-5.780
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-559	-5.780
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.000	11.900
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	11.500
Εξοφλήσεις δανείων	-	-12.500
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.000	10.900
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-171	824
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	968	144
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	797	968

Η παραπάνω Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

Η ανάλυση των Ταμειακών διαθεσίμων παρουσιάζεται στην παράγραφο 7.13.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ιδρύθηκε την 12η Οκτωβρίου 2021.

Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων ιδίων ή τρίτων, η κάθε άλλη μορφής παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας, η απόκτηση και ανέγερση ξενοδοχειακών μονάδων ιδίων ή τρίτων καθώς και η απόκτηση μετοχών και συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή/και δραστηριότητα.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών Εταιρειών ΤΙΝΟΣ BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΝΑΧΟΣ RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (απορροφώμενες εταιρείες) και η μητρική Εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (απορροφώσα εταιρία) σε συνεδριάσεις τους τον Μάιο του 2023 αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των ΤΙΝΟΣ BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΝΑΧΟΣ RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ η οποία εγκρίθηκε με την υπ αριθμό 9214/31-08-2023 απόφαση του ΓΕΜΗ οπότε και ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η έδρα της εταιρίας είναι στο Δήμο Καλλιθέας, Λυσικράτους 1-7 & Ευριπίδου, Τ.Κ. 17674.

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου είναι 9 άτομα ενώ στις 31.12.2022 ήταν 1.

Το σύνολο των κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας είναι 1.522.500. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η Εταιρία είναι θυγατρική κατά 100% της ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ενοποιείται άμεσα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Στις 12.5.2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση προς την «STRIX HOLDINGS L.P.» α) 22.241.173 μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 10,3061% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εκδότριας, άμεσης κυριότητας της «MIG ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», και β) του συνόλου των μετοχών της κατά 100% θυγατρικής της «MIG SHIPPING S.A.», η οποία κατέχει 149.072.510 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 69,0771% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της ΑΤΤΙΚΑ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. Στις 31.12.2023 το συνολικό ποσό της συμμετοχής της «STRIX HOLDINGS L.P.» στην ΑΤΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. ανέρχεται σε 86,71%.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 3 Απριλίου 2024.

Τυχόν διαφορές των μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία για την περίοδο 1.1.2023 - 31.12.2023 είναι ίδιες με αυτές που εφάρμοσε η Εταιρεία, κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2022 με εξαίρεση τις αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες που ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2023, καθώς και με αυτές που εφάρμοσε η ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάξε στις 31.12.2023.

2.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.3.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις αρχές του ιστορικού κόστους, της ομοιομορφίας της παρουσίασης, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η εταιρεία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31.12.2023 έχει επιλέξει και εφαρμόζει λογιστικές πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμμορφώνονται με όλες τις απαιτήσεις κάθε εφαρμοστέου Προτύπου ή Διερμηνείας.

Η διοίκηση θεωρεί ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, την απόδοση και τις ταμειακές ροές της επιχείρησης. Όσον αφορά το δικαίωμα της

τροποποίησης των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, αυτό ανήκει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η Διοίκηση είναι απαραίτητο να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τις αξίες των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού οι οποίες δεν είναι βέβαιες. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις βασίζονται κυρίως στην εμπειρία του παρελθόντος.

Απολογιστικά και με την άρση των σχετικών αβεβαιοτήτων είναι πιθανό τα αποτελέσματα να διαφέρουν. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις εξετάζονται σε συνεχή βάση.

Οι πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν επίδραση στις φερόμενες αξίες των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, αφορούν:

- στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας στο βαθμό που είναι πιθανό να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους,
- στις εκτιμήσεις για την ανακτησιμότητα των επισφαλών απαιτήσεων,
- στις ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμοδικίες.

Η Διοίκηση της εταιρείας προέβη στις παραπάνω εκτιμήσεις με βάση τις γνώσεις και τις πληροφορίες που είχε μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31.12.2023.

2.4. Εφαρμογή νέων Προτύπων

2.4.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική

οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις

αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρία

λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτή. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρίες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρίας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις της. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση

όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα

έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Λογιστικές Πολιτικές

3.1. Ουσιώδεις Πληροφορίες Λογιστικών Πολιτικών

3.1.1. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της δίνεται βάσει του ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, δεν συντάσσει ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, παρότι έχει 100% θυγατρική εταιρεία, καθώς πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

α) είναι εξολοκλήρου ή εν μέρει θυγατρική άλλης οικονομικής οντότητας ή κατέχεται εξολοκλήρου ή μερικώς από άλλη οικονομική οντότητα και οι λοιποί ιδιοκτήτες της, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που δεν έχουν δικαίωμα ψήφου, έχουν ενημερωθεί ότι η μητρική εταιρεία δεν θα καταρτίσει και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού

β) οι δανειακές υποχρεώσεις ή οι συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν εκδοθεί από τη μητρική εταιρεία δεν διαπραγματεύονται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που συμπεριλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές)

γ) δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά,

δ) η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

3.1.2. Θυγατρικές εταιρίες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από μια άλλη επιχείρηση. Ένας επενδυτής ελέγχει μια εκδότρια όταν είναι εκτεθειμένος ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην επενδύμενη οικονομική οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Η συμμετοχή σε θυγατρικές εταιρείες καταχωρείται αρχικά στο κόστος ενώ σε μεταγενέστερη περίοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 9.

3.1.3. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την απόκτηση του παγίου.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των υπολοίπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

1. Κτίρια	40 - 60 έτη
2. Οχήματα	5 έτη
3. Έπιπλα – Σκεύη	5 έτη
4. Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	3 έτη

Για κτίρια τα οποία πραγματοποιείται εκτενής μετασκευή η ωφέλιμη ζωή προσδιορίζεται με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για την υπολειπόμενη χρήση τους.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησής τους και της αναπόσβεστης αξίας τους, μετά την αφαίρεση τυχόν εξόδων που έχουν άμεση σχέση με το πάγιο, καταχωρείται ως κέρδος ή ζημία στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.1.4. Άυλα Πάγια

3.1.4.1. Λογισμικά προγράμματα

Τα προγράμματα λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης.

Στο αρχικό κόστος κτήσεως περιλαμβάνονται εκτός από τις άδειες λογισμικού, οι δαπάνες εγκατάστασης, παραμετροποίησης και ανάπτυξης του λογισμικού.

Οι δαπάνες που αυξάνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθεται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Η ωφέλιμη ζωή του λογισμικού είναι 8 έτη και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο.

3.1.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μειωμένη με τυχόν άμεσα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης μηνιαίας σταθμισμένης τιμής αγοράς.

3.1.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, είσπρακτές σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Μεταγενέστερα σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης, οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράτε η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.1.7. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κατά κύριο λόγο από πωλήσεις ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

3.1.7.1. Έσοδα από πωλήσεις ξενοδοχειακών υπηρεσιών

Τα έσοδα που προέρχονται από την παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ΔΠΧΑ 15 σε μια δεδομένη χρονική στιγμή όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση εκτέλεσης της υπηρεσίας. Σύμφωνα με την υπάρχουσα λογιστική πολιτική αναγνώρισης των εσόδων η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα για ξενοδοχειακές υπηρεσίες όταν παρέχονται.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι :

α) Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος ανταλλάγματος συμπεριλαμβανομένων και τυχόν σχετικών εξόδων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει του αποτελεσματικού επιτοκίου.

3.1.9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού

Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Προκειμένου, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων πρέπει να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές.

Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά στο εγγύς μέλλον.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας τη μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη

και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εσόδων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εσόδων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία.

Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος της συμφωνίας.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαραίτητες και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής.

3.1.10. Έξοδα

3.1.10.1. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

3.1.10.2. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

3.1.11. Παροχές στο προσωπικό

3.1.11.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη

καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

3.1.12. Μισθώσεις

3.1.12.1. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

A. Ως μισθωτής

Την 31.12.2023 η Εταιρεία έχει μισθώσει κτίρια.

Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

B. Ως εκμισθωτής

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο.

Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλεται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

3.1.12.2. Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι καταβολές μισθωμάτων βάσει μιας λειτουργικής μίσθωσης όπως αναγνωρίζεται από το Δ.Π.Χ.Α 16 αναγνωρίζονται σε βάρος των αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία προβλέπεται από το συμβόλαιο μίσθωσης αποκατάσταση τυχόν ζημιών που προήλθαν από την συνηθισμένη χρήση του μισθωμένου παγίου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τη χρήση κατά την οποία έληξε η μίσθωση.

3.1.13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν :

α) Η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που συνέβη στο παρελθόν.

β) Πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δέσμευσης.

γ) Είναι δυνατό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δέσμευση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εκροή ή η εισροή οικονομικού οφέλους δεν είναι πιθανή.

3.1.14. Περιοδική κατανομή εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έξοδα ασφαλιστρών και τα λοιπά έξοδα που αφορούν περίοδο δώδεκα μηνών στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μηνιαία βάση με σκοπό την ετήσια κατανομή των εξόδων αυτών.

3.1.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Για την καλύτερη κατανόηση του τρόπου με τον οποίο φορολογούνται τα κέρδη της Εταιρείας, διαχωρίζουμε τα κέρδη ανάλογα με την προέλευσή τους.

3.2. **Λοιπές Πληροφορίες Λογιστικών Πολιτικών**

3.2.1. Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης Οικονομικής Θέσης :

α) Τα χρηματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κλεισίματος.

β) Τα μη χρηματικά στοιχεία που αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Τα στοιχεία αυτά στο τέλος της περιόδου μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κλεισίματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τις παραπάνω περιπτώσεις καταχωρούνται στα έσοδα ή στα έξοδα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία Εταιριών εξωτερικού με νόμισμα εκτός Ευρώ αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

3.2.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και τα ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας υψηλής ρευστοποίησης με διάρκεια ως τρεις μήνες.

3.2.3. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αφορά τις κοινές ανώνυμες ή ονομαστικές μετοχές της εταιρείας και συμπεριλαμβάνεται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος έκδοσης από τον λογαριασμό διαφορά υπέρ το άρτιο.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

3.2.4. Διανομή κερδών / προαιρετικών αποθεματικών

Τα πληρωτέα μερίσματα εμφανίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όταν εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.2.5. Κρατικές Επιχορηγήσεις – Κρατική Υποστήριξη

3.2.5.1. Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία

Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, ή να κατασκευάσει μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι:

- α) Η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέτουν.
- β) Οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και καταχωρούνται με συστηματική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.2.5.2. Επιχορηγήσεις που αφορούν αποτελέσματα

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με αποτελέσματα καταχωρούνται με συστηματικό και ορθολογικό τρόπο στα έσοδα των περιόδων μέσα στις οποίες πρέπει να γίνει ο συσχετισμός των επιχορηγήσεων αυτών με τα αντίστοιχα κόστη.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κύριοι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία.

4.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (απρόβλεπτες διακυμάνσεις ισοτιμιών και επιτοκίων) και πιστωτικό κίνδυνο. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Γι' αυτό το λόγο επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων μέσω ενός προγράμματος διαχείρισης κινδύνων.

Η διαχείριση περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την αναγνώριση, αποτίμηση και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Δεν αποτελεί πολιτική της Εταιρείας η εκτέλεση συναλλαγών κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι κυρίως καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, δάνεια.

4.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Η Εταιρεία δεν κατέχει ταμειακά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

4.1.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και είναι ίδιες με αυτές που έχει ο Όμιλος ΑΤΤΙCΑ στον οποίο ενοποιείται.

Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από άλλες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις, η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο προκύπτει από αθέτηση του αντισυμβαλλόμενου σε μια μέγιστη έκθεση όμοια με αυτή του τρέχοντος λογαριασμού των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	797	968
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.300	3
Σύνολο	<u>2.097</u>	<u>971</u>

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες.

4.1.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31.12.2023				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	217	1.188	4.136	5.541
Σύνολο δανεισμού	-	217	1.188	4.136	5.541
Εμπορικές υποχρεώσεις	106	-	-	-	106
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	525	-	-	-	525
Σύνολο	631	217	1.188	4.136	6.172
	31.12.2022				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	-	-	1.098	4.464	5.562
Σύνολο δανεισμού	-	-	1.098	4.464	5.562
Εμπορικές υποχρεώσεις	31	-	-	-	31
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	482	-	-	-	482
Σύνολο	513	-	1.098	4.464	6.075

4.1.4. Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. (βλ. σημείωση 7.16).

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ανάλυση ευαισθησίας

	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
	31.12.2023		31.12.2022	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	-56	56	-56	56
Καθαρή Θέση	-56	56	-56	56

4.1.5. Διαχείριση Κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας κατά τη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ώστε να εξασφαλίζει τις αποδόσεις για τους μετόχους και τα οφέλη των λοιπών μερών τα οποία σχετίζονται με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για να διασφαλίσει ή να προσαρμόσει τη σωστή διαχείριση κεφαλαίου, η Εταιρεία, κατόπιν αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων, μπορεί να μεταβάλει την μερισματική πολιτική, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων. Καμία αλλαγή δεν έγινε στους στόχους, τις πολιτικές ή διαδικασίες κατά την διάρκεια των ετών που έληξαν 31.12.2023 και 31.12.2022.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα».

Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό. Σκοπός της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση των κεφαλαίων μέσω της σωστής διαχείρισης των πόρων της.

Ο Συντελεστής μόχλευσης μετά την αποπληρωμή του δανεισμού της Εταιρείας δεν έχει επίδραση στη διαχείριση των κεφαλαίων της.

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο δανεισμού	5.541	5.562
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	797	968
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-
Καθαρός δανεισμός	4.744	4.594
Ίδια κεφάλαια	18.194	22.009
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	22.938	26.603
Συντελεστής μόχλευσης	21%	17%

5. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης.

Επίπεδο 1: Στοιχεία Ενεργητικού / Υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Στοιχεία Ενεργητικού / Υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Στοιχεία Ενεργητικού / Υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

5.1. Συμμετοχές, αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες

Η Εταιρεία σύμφωνα με τα όσα ορίζει το ΔΛΠ 27 «Απλές Οικονομικές Καταστάσεις» αποτιμά τις συμμετοχές της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στην εύλογή τους αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των συμμετοχών της.

Οι επενδύσεις που αφορούν στις συμμετοχές της (μη εισηγμένες μετοχές) αποτιμώνται με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα τόσο σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία, όσο και σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς.

Η διενεργηθείσα αξιολόγηση για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και ενδογενείς παράγοντες. Κατά συνέπεια η Εταιρεία στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Αναγνωρίζει και αξιολογεί την επικρατούσα κατάσταση στην ελληνική οικονομία.

β) Συγκεντρώνει, αναλύει και παρακολουθεί τις απολογιστικές πληροφορίες απόδοσης, με σημεία αναφοράς την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών των Εταιρειών στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς.

Η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων παρέχει πληροφορίες αναφορικά με την επίτευξη ή μη των επιχειρηματικών στόχων και δεικνύει την τάση για τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική επίδοση των Εταιρειών κατά τη λήξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς.

γ) Εξετάζει τις επιχειρηματικές συνθήκες και τις διαθέσιμες πληροφορίες και εκτιμήσεις αναφορικά με τις μετέπειτα εξελίξεις των οικονομικών μεγεθών και τάσεων.

Κατά πάγια τακτική, η Εταιρεία σε κάθε ετήσια ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε επανέλεγχο των παραδοχών των επιχειρηματικών σχεδίων των θυγατρικών της, χρησιμοποιώντας ως βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που καταρτίζεται στη λήξη της προηγούμενης ετήσιας περιόδου αναφοράς και αφορά σε μετέπειτα οικονομικές περιόδους.

Στην περίπτωση που η χρηματοοικονομική επίδοση της κάθε Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση ετήσιας περιόδου αναφοράς δεν παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις με τον προϋπολογισμό της αντίστοιχης περιόδου αλλά και με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με τις μετέπειτα εξελίξεις των εν λόγω οικονομικών μεγεθών, δεν θεωρείται αναγκαίος ο επαναπροσδιορισμός του αρχικού επιχειρησιακού σχεδίου και οι σχετικοί υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας περιορίζονται σε μία ανάλυση ευαισθησίας επί των μεταβολών του μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίου

Σε διαφορετική περίπτωση, ακολουθεί λεπτομερής ανασχεδιασμός και αναθεώρηση του υφιστάμενου επιχειρησιακού σχεδίου προκειμένου να αντικατοπτρίζονται οι τρέχουσες οικονομικές και επιχειρηματικές συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των συμμετοχών, εκτός από την εκτίμηση των αναμενόμενων ταμειακών ροών όπως αναλύθηκε ανωτέρω, βασική παραδοχή αποτελεί το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC) που χρησιμοποιείται. Για τον προσδιορισμό του σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Την απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return)
- Τον ειδικό κίνδυνο της χώρας (country risk premium):
- Το Equity risk premium

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το WACC προσδιορίστηκε σε 9%.

Η αξία που προκύπτει σύμφωνα με τα ανωτέρω, σταθμίζεται με την αξία η οποία προκύπτει βάσει των αναπροσαρμοσμένων (κατά την εύλογη αξία των ακινήτων) καθαρών στοιχείων ενεργητικού (net assets value) της κάθε θυγατρικής.

6. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

6.1. Διεταιρικές συναλλαγές

Εντός της χρήσης, η εταιρεία ολοκλήρωσε συνολική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσό Ευρώ 3.000 χιλ. με την έκδοση 300.000 κοινών μετοχών, η οποία καλύφθηκε εξ'ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία ΑΤΤΙCΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Στις 24.8.2023 ιδρύθηκε η εταιρεία BLUE HOSPITALITY MANAGEMENT I.K.E. (θυγατρική με ποσοστό συμμετοχής 80%) για την οποία η εταιρεία κατάβαλλε ποσό Ευρώ 80 χιλ. για τον σχηματισμό του κεφαλαίου σύστασής της.

Επίσης η εταιρία προέβει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρίας NAXOS BEACH RESORT MAE ποσό Ευρώ 1,6 εκατ.

Η Εταιρία την 31.12.2023 ως αποτέλεσμα των συναλλαγών της με τις άλλες εταιρίες του Ομίλου ΑΤΤΙΚΑ είχε έξοδα Ευρώ 1 χιλ. και υποχρεώσεις Ευρώ 2 χιλ.

6.1.1. Διεταιρικές συναλλαγές με Λοιπές συνδεδεμένες Εταιρίες

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρίες	Λοιπές Συνδεδεμένες Εταιρίες
Έσοδα	-	-
Έξοδα	1	1
Απαιτήσεις	-	982
Υποχρεώσεις	-	-

Στις συναλλαγές με λοιπές συνδεδεμένες εταιρίες περιλαμβάνονται οι συναλλαγές με τις εταιρίες του Ομίλου MIG HOLDINGS S.A. και με τον Όμιλο Πειραιώς έως την 12.05.2023 όπου και διακόπηκε η μετοχική σχέση με τους ανωτέρω Ομίλους.

Οι διεταιρικές συναλλαγές με τον Όμιλο Πειραιώς αφορούν Χρηματοοικονομικά έξοδα τραπεζών.

6.2. Συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY Μ.Α.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο άλλων εταιρειών

Ο κ. Κυριάκος Μάγειρας του Δημητρίου (Πρόεδρος) συμμετέχει και σε άλλες Εταιρίες του Ομίλου ΑΤΤΙΚΑ.

Ο κ. Παναγιώτης Δικαίος του Γεωργίου (Αντιπρόεδρος, Αν/τής Προέδρου & Διευθύνων Σύμβουλος) συμμετέχει και σε άλλες Εταιρίες του Ομίλου ΑΤΤΙΚΑ.

Ο κ. Διονύσης Θεοδωράτος του Γερασίμου (Μέλος), Γεώργιος Αναγνώστου του Ελευθερίου (Μέλος), και ο Παναγιώτης Παπαδόδημας του Πέτρου (Μέλος) συμμετέχουν και σε άλλες εταιρίες του ομίλου ΑΤΤΙΚΑ.

6.3. Εγγυήσεις

Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις από την μητρική εταιρία.

6.4. Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν καταβληθεί για τη χρήση 2023 αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

6.5. Συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Εταιριών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (απορροφώμενες εταιρείες) και ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (απορροφώσα εταιρία) σε συνεδριάσεις τους τον Μάιο του 2023 αποφάσισαν τη συγχώνευση με απορρόφηση των TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.12.2022 οπότε και εγκρίθηκε με την υπ αριθμό 9214/31-08-2023 απόφαση του ΓΕΜΗ. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με βάση τον Νόμο 4172/2013.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι η εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (purchase method) με αναγνώριση της διαφοράς απόκτησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας, είναι εκείνη που απεικονίζει σαφέστερα και με τον πιο ουσιαστικό τρόπο την ουσία της συναλλαγής

Η διαδικασία προσδιορισμού της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των συγχωνευόμενων εταιρειών πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Οι οριστικές εύλογες αξίες της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης των συγχωνευθέντων εταιρειών και το αποτέλεσμα της συναλλαγής με τους ιδιοκτήτες μεταφερόμενο στο αποτέλεσμα εις νέον έχουν ως εξής:

NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Εύλογες αξίες κατά την
ημερομηνία συγχώνευσης**

Ενσώματα Πάγια	13.107
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	186
Αποθέματα	50
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	207
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	10
Ταμειακά Διαθέσιμα	1.225
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-1.597
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-160
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.946

Αξία συμμετοχής στα βιβλία της εταιρείας	16.430
Αποθεματικά ευλογής Αξίας Συμμετοχών	-5.730
Μεταφορά Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που συγχωνεύθηκε	2.246

TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Εύλογες αξίες κατά την
ημερομηνία συγχώνευσης**

Ενσώματα Πάγια	11.581
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	28
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	32
Ταμειακά Διαθέσιμα	283
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-2.462
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-2
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.460

Αξία συμμετοχής στα βιβλία της εταιρείας	11.742
Αποθεματικά ευλογής Αξίας Συμμετοχών	-4.950
Μεταφορά Ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που συγχωνεύθηκε	2.668

Το αποτέλεσμα από την συγχώνευση των εταιρειών απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης στο κονδύλι «αποτελέσματα εις νέον»

Η καθαρή ταμειακή ροή από την απόκτηση ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.508 χιλ. και αφορά στα ταμειακά διαθέσιμα της απορροφώμενης εταιρείας.

Προσαρμογές κατά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης των εταιρειών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι σημαντικές διαφοροποιήσεις των κονδυλίων της ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης των συγχωνευθέντων εταιρειών, που προέκυψαν κατά την οριστικοποίηση των σχετικών εύλογων αξιών έχουν ως κάτωθι:

- Αναγνωρίστηκαν οι εύλογες αξίες των ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) κατά την ημερομηνία συγχώνευσης των εταιρειών βάσει εκθέσεων εκτιμητών. Η συνολική πρόσθετη αξία ανήλθε σε ποσό Ευρώ 17,95 εκατ. (ποσό 7,15 αφορά την εταιρεία NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ποσό 10,80 εκατ. αφορά την εταιρεία TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.).
- Αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων και της εύλογής τους αξίας ποσό Ευρώ 4,06 εκατ. (ποσό 1,60 αφορά την εταιρεία NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ποσό 2,46 εκατ. αφορά την εταιρεία TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.).

7. Παρατηρήσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 1.1.2023 – 31.12.2023

Τα στοιχεία των χρήσεων 2023 και 2022 δεν είναι συγκρίσιμα, καθώς η Εταιρία ξεκίνησε την λειτουργική της δραστηριότητα εντός του 2023.

7.1. Πωλήσεις

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Έσοδα Δωματίων	288	-
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	42	-
Λοιπά Έσοδα	15	-
Σύνολο Πωλήσεων	<u>345</u>	<u>-</u>

7.2. Κόστος Πωληθέντων – Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης

Κατωτέρω παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους πωληθέντων, των εξόδων διοίκησης και των εξόδων διάθεσης ανά κατηγορία εξόδου όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 και 31.12.2022.

	31.12.2023			Σύνολο
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	225	317	-	542
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	33	-	-	33
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	192	17	-	209
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	1	-	1
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	106	-	106
Παροχές τρίτων	70	-	-	70
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	3	-	-	3
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	7	-	7
Φόροι - τέλη	-	1	-	1
Ασφάλιστρα	-	2	-	2
Έπισκευές και συντηρήσεις	21	-	-	21
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	-	-	73	73
Προμήθειες πωλήσεων	-	-	32	32
Λοιπά έξοδα	1	25	-	26
Αναλώσιμα	12	-	-	12
Σύνολο	557	476	105	1.138

	31.12.2022			Σύνολο
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Αμοιβές, συνταξιοδοτικές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	188	-	188
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	132	-	132
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	1	-	1
Λοιπά έξοδα	-	2	-	2
Σύνολο	-	323	-	323

7.3. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Ο λογαριασμός «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-15	-56
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	-15	-56

7.4. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	31.12.2023	31.12.2022
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	315	199
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	58	94
Σύνολο χρηματοοικονομικών τόκων δανείων	373	293
Λοιποί τόκοι έξοδα	6	55
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	379	348

7.5. Φόρος εισοδήματος

	31.12.2023	31.12.2022
Αναβαλλόμενη φορολογία	138	-
Σύνολο	138	-

7.6. Ενσώματα πάγια

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1.1.2022	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1.1.2022	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-	-	-	-
Λογιστική Αξία την 31.12.2022	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31.12.2022	-	-	-	-	-	-	-
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1.1.2023	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1.1.2023	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	180	-	-	57	272	509
Προσθήκες από συγχώνευση εταιριών	5.441	18.943	663	1	931	1.063	27.042
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από συγχώνευση εταιριών	-	-795	-643	-1	-765	-	-2.204
Αποσβέσεις περιόδου	-	-190	-2	-	-17	-	-209
Λογιστική Αξία την 31.12.2023	5.441	19.123	663	1	988	1.335	27.551
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	-985	-645	-1	-782	-	-2.413
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31.12.2023	5.441	18.138	18	-	206	1.335	25.138

Με την συγχώνευση των εταιριών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αναγνωρίστηκαν οι εύλογες αξίες των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης, βάσει εκθέσεων εκτιμητών.

Στις ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο η ανακατασκευή του ξενοδοχείου στα Κίονια της Τήνου.

7.7. Άυλα Πάγια

Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των Άυλων Παγίων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα
Λογιστική Αξία την 1.1.2022	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1.1.2022	-
Προσθήκες	-
Αποσβέσεις περιόδου	-
Λογιστική Αξία την 31.12.2022	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31.12.2022	-
	Λογισμικά Προγράμματα
Λογιστική Αξία την 1.1.2023	-
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1.1.2023	-
Προσθήκες	-
Προσθήκες από συγχώνευση εταιρειών	28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από συγχώνευση εταιρειών	-21
Αποσβέσεις περιόδου	-1
Λογιστική Αξία την 31.12.2023	28
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-22
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31.12.2023	6

Με την συγχώνευση των εταιρειών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αναγνωρίστηκαν οι εύλογες αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης.

7.8. Επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρίες

Η Εταιρία αποτιμά τις συμμετοχές της στην εύλογη αξία (βλ. σημ.5.1).

σε Αξία Κόστους κατά την 1.1.2022	8.522
Αγορές Θυγατρικών	5.792
Αυξήσεις Μ.Κ. Θυγατρικών	3.600
Κέρδη από αναπροσαρμογές που καταχωρήθηκαν στη καθαρή θέση	8.658
Αξία κατά την 31.12.2022	26.572
σε Αξία Κόστους κατά την 1.1.2023	26.572
Αγορές Θυγατρικών	-
Αυξήσεις Μ.Κ. Θυγατρικών	1.680
Συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών	-28.172
Αξία κατά την 31.12.2023	80

Στις 24.8.2023 ιδρύθηκε η εταιρεία BLUE HOSPITALITY MANAGEMENT I.K.E. (θυγατρική με ποσοστό συμμετοχής 80%) για την οποία η εταιρεία κατάβαλλε ποσό Ευρώ 80 χιλ. για τον σχηματισμό του κεφαλαίου σύστασής της.

Επίσης η εταιρία προέβει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρίας NAXOS BEACH RESORT MAE ποσό Ευρώ 1,6 εκατ

Την 31.8.2023 εγκρίθηκε με την υπ. αριθμό 9214/31-08-2023 απόφαση του ΓΕΜΗ η συγχώνευση με απορρόφηση των θυγατρικών NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώμενες) με την ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώσα). Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με βάση τον Νόμο 4172/2013.

Η Εταιρία κάνοντας χρήση της δυνατότητας που της δίνεται βάσει του ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, δεν συντάσσει ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, παρότι έχει 100% θυγατρική εταιρία, καθώς πληροί όλες τις προϋποθέσεις που απαιτούνται (Σημείωση 3.1.1.).

7.9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Εγγυήσεις	26	-
Καθαρή Λογιστική Αξία	<u>26</u>	<u>-</u>

Τα Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς Οργανισμούς την Δ.Ε.Η. Η μεταβολή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην συγχώνευση των εταιρειών TINOS BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και NAXOS RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

7.10. Αποθέματα

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Εμπορεύματα	4	-
Πρώτες Ύλες και λοιπά αναλώσιμα	39	-
Καθαρή Λογιστική Αξία	<u>43</u>	<u>-</u>

Για τα παραπάνω αποθέματα δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης.

7.11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	16	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	16	-
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.284	3
Σύνολο	<u>1.300</u>	<u>3</u>

Οι διαδικασίες για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου αναφέρονται στην παράγραφο 4.1.2.

7.12. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Απαιτήσεις από Δημόσιες Αρχές	-	69
Προκαταβολές και δάνεια στο προσωπικό	337	-
Προπληρωθέντα έξοδα	128	40
Εγγυήσεις και επιταγές σε τράπεζα	432	432
Σύνολο	<u>897</u>	<u>541</u>

7.13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μετρητά στο ταμείο	2	-
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	795	968
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	<u>797</u>	<u>968</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	797	968
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	<u>797</u>	<u>968</u>

Για την ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας βλ. παρ. 4.1.3.

7.14. Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Εντός της χρήσης, η εταιρεία ολοκλήρωσε συνολική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσό Ευρώ 3.000 χιλ. με την έκδοση 300.000 κοινών μετοχών, η οποία καλύφθηκε εξ 'ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία ΑΤΤΙCΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2023 στο ποσό των Ευρώ 15.225 χιλ. διαιρούμενο σε 1.522.500 μετοχές.

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών
Υπόλοιπα την 1.1.2022	32.500	325
Έκδοση Νέων Μετοχών		
-Κοινές	1.190.000	11.900
Υπόλοιπα την 31.12.2022	1.222.500	12.225
Υπόλοιπα την 1.1.2023	1.222.500	12.225
Έκδοση Νέων Μετοχών		
-Κοινές	300.000	3.000
Υπόλοιπα την 31.12.2023	1.522.500	15.225

β) Αποθεματικό εύλογης αξίας

	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Σύνολο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1.1.2022	2.022	2.022
Κέρδη /(Ζημιές) Αποτίμησης μεταφερόμενη απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	8.658	8.658
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31.12.2022	10.680	10.680
Συγχώνευση θυγατρικών εταιρειών	-10.680	-10.680
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31.12.2023	-	-

7.15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2023	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	Από συγχώνευση θυγατρικών	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Ενσώματα Πάγια	-	138	-4.059	-3.921
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	138	-4.059	-3.921
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	-	-138	-4.059	-3.921

7.16. Δανειακές υποχρεώσεις

Ανάλυση υπολοίπων δανειακών υποχρεώσεων.

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022		
Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις	5.541	5.562		
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	217	-		
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	5.324	5.562		
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022		
Τραπεζικός δανεισμός	217	-		
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	217	-		
Ληκτότητα Δανειακών υποχρεώσεων την 31.12.2023	Εως 1 έτους	Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις	217	1.188	4.136	5.541
	217	1.188	4.136	5.541
Ληκτότητα Δανειακών υποχρεώσεων την 31.12.2022	Εως 1 έτους	Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις	-	1.098	4.464	5.562
	-	1.098	4.464	5.562

Το μέσο επιτόκιο της Εταιρίας για τη χρήση 2023 ανήλθε σε 5,59% έναντι 3,01% την προηγούμενη χρήση.

7.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	70	31
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2	-
Προκαταβολές πελατών	34	-
Σύνολο	106	31

7.18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	31.12.2023	31.12.2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	15	5
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	31	40
Δεδουλευμένα έξοδα	47	5
Λοιπές υποχρεώσεις	432	432
Σύνολο	525	482

8. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Εμπράγματα βάρη

Έχει εγγραφεί υποθήκη του ακινήτου αξίας Ευρώ 7,8 εκατ. για εξασφάλιση των ενυπόθηκου δανείου επί του ακινήτου της Εταιρίας NAXOS REOSRT M.A.E. που βρίσκεται στην θέση Άγιος Γεώργιος στην Νάξο.

β) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν

γ) Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις

Από τη χρήση 2022 η Εταιρεία υπάχθηκε σε ειδικό φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές παράλληλα με τον έλεγχο της οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό τη διαπίστωση της συμμόρφωσης της εταιρείας από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και για το λόγο αυτό οι χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εφόσον εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2023 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

δ) Δοθείσες Εγγυήσεις

Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις.

9. Σημαντικά γεγονότα

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.1.2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού Ευρώ 3 εκατ., σε μετρητά, με την έκδοση 300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 10 έκαστη, προκειμένου να καλυφθεί ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου των θυγατρικών Εταιριών NAXOS RESORT BEACH HOTEL M.A.E. και TINOS BEACH HOTEL M.A.E.

Στις 12.7.2023 αποφασίσθηκε η συμμετοχή της Εταιρίας στην σύσταση της εταιρείας BLUE HOSPITALITY MANAGEMENT I.K.E. (θυγατρική με ποσοστό συμμετοχής 80%).

Την 31.8.2023 εγκρίθηκε με την υπ. αριθμό 9214/31-08-2023 απόφαση του ΓΕΜΗ η συγχώνευση με απορρόφηση των θυγατρικών ΝΑΧΟΣ RESORT BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΤΙΝΟΣ BEACH HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώμενες) με την ΑΤΤΙΚΑ BLUE HOSPITALITY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώσα). Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με βάση τον Νόμο 4172/2013.

Σε συνέχεια της παραίτησης του κ. Σπυρίδων Πασχάλη από τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου & Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Εταιρείας, σε αναπλήρωση της κενωθείσας θέσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, στην από 07.09.2023 συνεδρίαση του, αποφάσισε την εκλογή του κ. Παναγιώτη Δικαίου, ως Αντιπροέδρου, Αναπληρωτή Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και τη συνέχιση του Διοικητικού Συμβουλίου με τα εναπομείναντα 5 μέλη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του καταστατικού της Εταιρείας και στο άρθρο 82 ν. 4548/2018.

10. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

11. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στη Γενική συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

Καλλιθέα, 3^η Απριλίου, 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Δ.
ΜΑΓΕΙΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 109642

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ.
ΔΙΚΑΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031467

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β.
ΛΑΧΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 663685
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 76784 Α΄ΤΑΞΗΣ