



## **NORNTIA N.E.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
για την χρήση 2022 (1.1 -31.12. 2022)

(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

NORNTIA N.E.  
Λυσικράτους 1-7 & Ευριπίδου  
Καλλιθέα, 17674

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και 2021 .....	2
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και 2021 .....	3
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (για τις χρήσεις 31.12.2022 και 2021).....	4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (χρήσης 1.1-31.12.2022 και 2021).....	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	6
1. Γενικές Πληροφορίες.....	6
2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....	6
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	6
2.1.1. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων .....	7
2.2. Απαιτήσεις από πελάτες .....	7
2.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	8
2.4. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	8
2.5. Διανομή μερισμάτων .....	8
2.6. Έσοδα .....	8
2.6.1. Έσοδα από τόκους.....	8
2.6.2. Έσοδα από μερίσματα .....	8
2.7. Έξοδα.....	8
2.7.1. Αναγνώριση εξόδων.....	8
2.7.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	8
2.8. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος.....	9
2.8.1. Κέρδη από ναυτιλιακές δραστηριότητες .....	9
2.8.2. Κέρδη από μη ναυτιλιακές δραστηριότητες .....	9
2.9. Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος .....	9
2.10. Χρηματοοικονομικά μέσα .....	9
2.11. Εφαρμογή νέων Προτύπων .....	10
2.11.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	10
2.11.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	10
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	13
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	13
3.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	13
3.1.2. Πιστωτικός κίνδυνος.....	13
3.1.3. Κίνδυνος ρευστότητας.....	14
4. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών .....	14
4.1. Διεταιρικές συναλλαγές .....	14
4.1.1. Διαιτητικές συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου MIG HOLDINGS S.A. και του Ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.....	14
4.2. Συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της NOPNTIA N.E. στο Διοικητικό Συμβούλιο άλλων εταιρειών .....	14
5. Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων.....	15
5.1. Κόστος Πωληθέντων – Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης.....	15
5.2. Επενδύσεις σε συγγενείς .....	15
5.3. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού .....	15
5.4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα .....	16
5.5. Μετοχικό Κεφάλαιο – Αποθεματικά .....	16
5.6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	16
6. Άλλες πληροφορίες .....	16
6.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	16
7. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	17
8. Σημαντικά Γεγονότα .....	17
9. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα .....	17
10. Προτεινόμενο Μέρισμα.....	17

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022 και 2021

	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Πωλήσεις	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-
<b>Μικτό Κέρδος</b>	-	-
Έξοδα διοίκησης	5.1 -3	-2
<b>Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-17	-17
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-20</b>	<b>-19</b>
Φόρος εισοδήματος	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-20</b>	<b>-19</b>
<b>Κατανομημένα σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	-20	-19
<b><u>Λειτουργικά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικές αποσβέσεις (EBITDA)</u></b>		
Κέρδη / (ζημιές) πρό φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3	-2
Πλέον: Αποσβέσεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-3</b>	<b>-2</b>
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-20</b>	<b>-19</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>		
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-20	-19
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		
Αποτίμηση στην εύλογη αξία για συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.430	4.986
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων</b>	<b>3.410</b>	<b>4.967</b>
<b>Κατανομημένα σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	3.410	4.967

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
Της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και 2021

		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>			
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	5.2	18.614	11.914
<b>Σύνολο</b>		<b>18.614</b>	<b>11.914</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>			
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	5.3	87	87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	61	49
<b>Σύνολο</b>		<b>148</b>	<b>136</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>18.762</b>	<b>12.050</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.5	16.244	12.944
Αποθεματικό εύλογης αξίας	5.5	-2.116	-5.546
Λοιπά αποθεματικά		24	24
Αποτελέσματα εις νέον		-347	-327
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>13.805</b>	<b>7.095</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>13.805</b>	<b>7.095</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.6	4.957	4.955
<b>Σύνολο</b>		<b>4.957</b>	<b>4.955</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>4.957</b>	<b>4.955</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>18.762</b>	<b>12.050</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**  
Για την περίοδο 1.1 - 31.12.2022

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας από χρημ/κών μέσων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2022	2.588.844	12.944	-5.546	24	-327	7.095
<b>Αποτέλεσμα χρήσης</b>	-	-	-	-	-20	-20
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>						
Αποτίμηση στην εύλογη αξία για συγγενής επιχειρήσεις	-	-	3.430	-	-	3.430
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>	-	-	<b>3.430</b>	-	<b>-20</b>	<b>3.410</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	660.000	3.300	-	-	-	3.300
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>3.248.844</b>	<b>16.244</b>	<b>-2.116</b>	<b>24</b>	<b>-347</b>	<b>13.805</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**  
Για την περίοδο 1.1 - 31.12.2021

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας από χρημ/κών μέσων	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1.1.2021	1.928.844	9.644	-10.532	24	-308	-1.172
<b>Αποτέλεσμα χρήσης</b>	-	-	-	-	-19	-19
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>						
Αποτίμηση στην εύλογη αξία για συγγενής επιχειρήσεις	-	-	4.986	-	-	4.986
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά από φόρους</b>	-	-	<b>4.986</b>	-	<b>-19</b>	<b>4.967</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	660.000	3.300	-	-	-	3.300
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>2.588.844</b>	<b>12.944</b>	<b>-5.546</b>	<b>24</b>	<b>-327</b>	<b>7.095</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021

	<u>1.1.2022-31.12.2022</u>	<u>1.1.2021-31.12.2021</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-20	-19
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2	1
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-18</u></b>	<b><u>-18</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	-3.270	-3.270
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-3.270</u></b>	<b><u>-3.270</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.300	3.300
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>3.300</u></b>	<b><u>3.300</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b><u>49</u></b>	<b><u>37</u></b>
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b><u>61</u></b>	<b><u>49</u></b>

Η παραπάνω Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων****1. Γενικές Πληροφορίες**

Η ΝΟΡΝΤΙΑ Ν.Ε. ιδρύθηκε την 23η Νοεμβρίου 2004 με έδρα στο Δήμο Καλλιθέας, Λυσικράτους 1-7 & Ευριπίδου, Τ.Κ. 17674.

Η έδρα της εταιρείας είναι στο Δήμο Καλλιθέας, Λυσικράτους 1-7 & Ευριπίδου, Τ.Κ. 17674.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Το σύνολο των κοινών μετοχών της Εταιρείας την 31.12.2022 είναι 3.248.844. Κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική κατά 100% της ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ενοποιείται άμεσα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Ο Όμιλος ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις της MIG HOLDINGS S.A., η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην εταιρία την 31.12.2022 (άμεσα και έμμεσα) ανέρχεται σε 79,38%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29<sup>η</sup> Μαρτίου, 2023.

*Τυχόν διαφορές των μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.*

**2. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία για την περίοδο 1.1.2022 - 31.12.2022 είναι ίδιες με αυτές που εφάρμοσε η Εταιρεία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2021 εκτός από τις αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνίες που ισχύουν από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022, καθώς και η ΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε την 31.12.2022.

**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.1.1.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις αρχές του ιστορικού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της ομοιομορφίας της παρουσίασης, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

Επίσης, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρία κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31.12.2022 έχει επιλέξει και εφαρμόζει λογιστικές πολιτικές που εξασφαλίζουν ότι οι οικονομικές καταστάσεις συμμορφώνονται με όλες τις απαιτήσεις κάθε εφαρμοστέου Προτύπου ή Διερμηνείας.

Η διοίκηση θεωρεί ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, την απόδοση και τις ταμειακές ροές της επιχείρησης. Όσον αφορά το δικαίωμα της τροποποίησης των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, αυτό ανήκει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

#### 2.1.1. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η Διοίκηση είναι απαραίτητο να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τις αξίες των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού οι οποίες δεν είναι βέβαιες. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις βασίζονται κυρίως στην εμπειρία του παρελθόντος.

Απολογιστικά και με την άρση των σχετικών αβεβαιοτήτων είναι πιθανό τα αποτελέσματα να διαφέρουν. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις εξετάζονται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές κρίσεις στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας και οι οποίες έχουν την σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

Η Εταιρεία αποτιμά τις επενδύσεις σε συγγενής, στην εύλογη τους αξία. Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των συγγενών, προσδιορίζεται η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να αντληθούν από αυτές. Ο εν λόγω προσδιορισμός βασίζεται σε εκτιμήσεις και υποκείμενες υποθέσεις.

Οι πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρεία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν επίδραση στις φερόμενες αξίες των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, αφορούν:

- στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας στο βαθμό που είναι πιθανό να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους,
- στις εκτιμήσεις για την ανακτησιμότητα των επισφαλών απαιτήσεων,
- στις ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμοδικίες.

Η Διοίκηση προέβη στις παραπάνω εκτιμήσεις με βάση τις γνώσεις και τις πληροφορίες που είχε η Διοίκηση της Εταιρείας μέχρι την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 31.12.2022.

#### 2.2. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Μεταγενέστερα σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης, οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.



### 2.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και τα ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις καταθέσεις προθεσμίας υψηλής ρευστοποίησης με διάρκεια ως τρεις μήνες.

### 2.4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αφορά τις κοινές ανώνυμες ή ονομαστικές μετοχές της εταιρείας και συμπεριλαμβάνεται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος έκδοσης από τον λογαριασμό διαφορά υπέρ το άρτιο.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

### 2.5. Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα εμφανίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας όταν εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.6. Έσοδα

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κατά κύριο λόγο από από τόκους και μερίσματα.

#### 2.6.1. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονολογικής αναλογίας με τη χρήση του πραγματικού συμφωνημένου επιτοκίου χωρίς να συμψηφίζεται τυχόν παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος.

#### 2.6.2. Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας που τα χορηγεί.

### 2.7. Έξοδα

#### 2.7.1. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

#### 2.7.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν :

α) Η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που συνέβη στο παρελθόν.

β) Πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δέσμευσης.

γ) Είναι δυνατό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η δέσμευση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εκροή ή η εισροή οικονομικού οφέλους δεν είναι πιθανή.

## 2.8. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Για την καλύτερη κατανόηση του τρόπου με τον οποίο φορολογούνται τα κέρδη της Εταιρείας, διαχωρίζουμε τα κέρδη ανάλογα με την προέλευσή τους.

### 2.8.1. Κέρδη από ναυτιλιακές δραστηριότητες

Σύμφωνα με τον νόμο 27/1975 άρθρο 6, οι πλοιοκτήτριες εταιρείες πλοίων με Ελληνική σημαία ή με ξένη σημαία αλλά έχουν εγκαταστήσει στην Ελλάδα γραφεία του Ν.89/67, πληρώνουν φόρο για τα πλοία τους, ανεξάρτητα αν έχουν κέρδη ή ζημιές, βάσει των κόρων ολικής χωρητικότητας. Ο φόρος αυτός ουσιαστικά είναι φόρος εισοδήματος ο οποίος αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται από το παραπάνω νόμο.

Με την πληρωμή του παραπάνω φόρου εξαντλείται κάθε υποχρέωση που έχει σχέση με την φορολογία εισοδήματος από ναυτιλιακές δραστηριότητες.

Στην περίπτωση αυτή δημιουργείται μόνιμη διαφορά μεταξύ του λογιστικού και του φορολογητέου αποτελέσματος και ως εκ τούτου η διαφορά αυτή δεν λαμβάνεται υπ' όψη στον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας.

### 2.8.2. Κέρδη από μη ναυτιλιακές δραστηριότητες

Στην περίπτωση αυτή υπολογίζουμε το σύνολο των εσόδων από μη ναυτιλιακές δραστηριότητες καθώς και τα έξοδα που αφορούν τα παραπάνω έσοδα.

Εάν δεν μπορούν να προσδιοριστούν τα κέρδη από μη ναυτιλιακή δραστηριότητα τότε υπολογίζουμε το σύνολο των εσόδων προσθέτοντας τα έσοδα από ναυτιλιακές και μη ναυτιλιακές δραστηριότητες. Με βάση το σύνολο αυτό προκύπτει το ποσοστό των δύο παραπάνω κατηγοριών στο συνολικό έσοδο. Με τα ποσοστά αυτά μερίζεται το συνολικό κέρδος / ζημιά.

Το ποσό των κερδών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό και αφορά τα μη ναυτιλιακά έσοδα, φορολογείται με τις γενικές διατάξεις.

## 2.9. Επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού :

α) Τα χρηματικά διαθέσιμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κλεισίματος.

β) Τα μη χρηματικά στοιχεία που αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Τα στοιχεία αυτά στο τέλος της περιόδου μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κλεισίματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τις παραπάνω περιπτώσεις καταχωρούνται στα έσοδα ή στα έξοδα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία εταιρειών εξωτερικού αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

## 2.10. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι :

α) Τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επειδή τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα είναι βραχυπρόθεσμης φύσεως, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ταυτίζεται με την αξία στην οποία εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

## 2.11. Εφαρμογή νέων Προτύπων

### 2.11.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### 2.11.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας.

Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση,

και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων.

Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19.

Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρίες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρίας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία

αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου.

Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παρακάτω παρουσιάζονται οι κύριοι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι για την Εταιρεία.

#### 3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (απρόβλεπτες διακυμάνσεις ισοτιμιών και επιτοκίων) και πιστωτικό κίνδυνο. Γι' αυτό το λόγο επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων μέσω ενός προγράμματος διαχείρισης κινδύνων.

Η διαχείριση περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την αναγνώριση, αποτίμηση και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Δεν αποτελεί πολιτική της Εταιρείας η εκτέλεση συναλλαγών κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι κυρίως καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

##### 3.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

Το σύνολο των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Επίσης, η Εταιρεία έχει επενδύσει στην συνδεδεμένη εταιρεία AML της οποίας το νόμισμα είναι σε Ντίρχαμ Μαρόκου. Η εν λόγω επένδυση επηρεάζεται από τις μεταβολές της σχετικής ισοτιμίας.

##### 3.1.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από άλλες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις, η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο προκύπτει από αθέτηση του αντισυμβαλλόμενου σε μια μέγιστη έκθεση όμοια με αυτή του τρέχοντος λογαριασμού των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	<u>61</u>	<u>49</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>61</b></u>	<u><b>49</b></u>

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι αντισυμβαλλόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες.

3.1.3. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31.12.2022				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.957	-	-	-	4.957
<b>Σύνολο</b>	<b>4.957</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.957</b>
	31.12.2021				
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.955	-	-	-	4.955
<b>Σύνολο</b>	<b>4.955</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.955</b>

4. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών4.1. Διεταιρικές συναλλαγές

Η εταιρεία την 31.12.2022 ως αποτέλεσμα των συναλλαγών της με τις άλλες εταιρείες του Ομίλου ΑΤΤΙΚΑ εμφανίζει υποχρεώσεις ποσό Ευρώ 4.957 χιλ.

Εντός του έτους 2022 η Εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην συγγενή εταιρεία Africa Morocco Links με το ποσό Ευρώ 3.270 χιλ.

4.1.1. Διαιτητικές συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου MIG HOLDINGS S.A. και του Ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

	31.12.2022	
	Όμιλος MIG HOLDINGS S.A.	Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς
Έσοδα	-	-
Έξοδα	-	20
Απαιτήσεις	-	61
Υποχρεώσεις	-	-

4.2. Συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΝΟΡΝΤΙΑ Ν.Ε. στο Διοικητικό Συμβούλιο άλλων εταιρειών

Εντός της χρήσης, η εταιρεία ολοκλήρωσε συνολική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσό Ευρώ 3.300 χιλ. με την έκδοση 660.000 μετοχών, η οποία καλύφθηκε εξ'ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Ο κ. Σπυρίδων Πασχάλης του Χαραλάμπους ((Πρόεδρος) είναι Πρόεδρος Δ.Σ. στον ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, Μέλος Δ.Σ. του ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ και Μέλος Δ.Σ. στην Εταιρία AFRICA MOROCCO LINKS.

Ο κ. Παναγιώτης Δικαίος του Γεωργίου, ο κ. Διονύσης Θεοδωράτος του Γερασίμου, Γεώργιος Αναγνώστου του Ελευθερίου και ο Παναγιώτης Παπαδόδημας του Πέτρου (Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.) συμμετέχουν και σε άλλες εταιρίες του ομίλου ΑΤΤΙCΑ.

## 5. Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων

### 5.1. Κόστος Πωληθέντων – Έξοδα Διοίκησης – Έξοδα Διάθεσης

Κατωτέρω παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους πωληθέντων των εξόδων διοίκησης και διάθεσης.

	31.12.2022			Σύνολο
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	1	-	1
Φόροι - τέλη	-	2	-	2
<b>Σύνολο</b>	-	<b>3</b>	-	<b>3</b>
	31.12.2021			Σύνολο
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	1	-	1
Φόροι - τέλη	-	1	-	1
<b>Σύνολο</b>	-	<b>2</b>	-	<b>2</b>

### 5.2. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 49% της ναυτιλιακής εταιρείας «AFRICA MOROCCO LINKS» (AML) με έδρα τη Ταγγέρη του Μαρόκου. Η εταιρεία συνδέει ακτοπλοϊκώς το Μαρόκο με την Ισπανία.

Εντός του έτους 2022 η Εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην συγγενή εταιρεία Africa Morocco Links με το ποσό Ευρώ 3.270 χιλ.

### 5.3. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Ο λογαριασμός «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες Διάφοροι	87	87
<b>Σύνολα</b>	<b>87</b>	<b>87</b>

Το στοιχείο «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει την απαίτηση που έχει η εταιρεία από την συγγενή εταιρεία AFRICA MOROCCO LINKS.



5.4. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	61	49
<b>Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα</b>	<b>61</b>	<b>49</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	61	49
<b>Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα</b>	<b>61</b>	<b>49</b>

Για την ανάλυση του κινδύνου ρευστότητας βλ. παρ. 3.1.3.

5.5. Μετοχικό Κεφάλαιο – Αποθεματικά

## α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται την 31.12.2022 στο ποσό των Ευρώ 16.244 χιλ. διαιρούμενο σε 3.248.844 μετοχές.

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών
<b>Υπόλοιπα την 1.1.2021</b>	<b>1.928.844</b>	<b>9.644</b>
Έκδοση Νέων Μετοχών		
-Κοινές	660.000	3.300
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2021</b>	<b>2.588.844</b>	<b>12.944</b>
Έκδοση Νέων Μετοχών		
-Κοινές	660.000	3.300
<b>Υπόλοιπα την 31.12.2022</b>	<b>3.248.844</b>	<b>16.244</b>

Η Εταιρεία αποτίμησε στην εύλογη αξία τη συμμετοχή της στη συγγενή Εταιρεία Africa Morocco Links SA κατά την 31.12.2022 και προέκυψε κέρδος Ευρώ 3.430 χιλ. το οποίο εμφανίζεται στο κονδύλι στα Αποθεματικά εύλογης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές

5.6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες.

	31.12.2022	31.12.2021
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	4.957	4.955
<b>Σύνολο</b>	<b>4.957</b>	<b>4.955</b>

6. Άλλες πληροφορίες6.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2009.

Την 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της

Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

7. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

α) Δοθείσες Εγγυήσεις

Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις.

8. Σημαντικά Γεγονότα

Στις 27.4.2022 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ 3.300.000, σε μετρητά, με την έκδοση 660.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ 5.

Εντός του έτους 2022 η Εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου στην συγγενή εταιρεία Africa Morocco Links με το ποσό Ευρώ 3.270 χιλ.

9. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης Γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

10. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας θα προτείνει στη Γενική συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

Καλλιθέα, 29 Μαρτίου, 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ Χ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 215327

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΔΙΚΑΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031467

ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΛΑΧΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 663685  
Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 76784 Α΄ΤΑΞΗΣ